
URBAN VILLAS

6 W O N I N G E N

te Damme-Moerkerke

Wonen in een **UNIEK WOONPROJECT**
waar **DESIGN en DUURZAAMHEID, RUIMTE en BUDGET**
perfect samengaan met
een **HOGЕ WOONKWALITEIT** *voor de bewoners.*

VISSERSSTRAAT & HALVEMAANSTRAAT

8340 DAMME-MOERKERKE

*Stijlvol
en
luxueus*

**WONEN MET
EEN ZALIGE
WOONRUST IN
EEN GROENE
OMGEVING**



Op een unieke ligging in het hart van Moerkerke, een charmant polderdorp en deelgemeente van de historische stad Damme, bouwt GIMAF nv zes luxueuze en energiezuinige woningen.

Deze moderne nieuwbouwwoningen zijn perfect gelegen voor gezinnen die graag in een rustige en groene omgeving wonen met op wandelafstand winkels, scholen, gemeentelijke diensten, openbaar vervoer en het sportpark.

Tevens is er een vlotte verbinding naar de kust en het achterland, zoals Brugge en deelgemeenten, Knokke-Heist, Maldegem, Zeeuws-Vlaanderen.

Het woonproject grenst aan vele prachtige fiets- en wandelroutes gelegen in het groene polderlandschap.

Hier is het heerlijk vertoeven langs de idyllische zones van de kanalen in Moerkerke tot aan de sifons van de Damse Vaart tussen Brugge en Sluis.

Vlakbij ligt de historische en culturele stad Damme. Op een boogscheut ligt de "Golf en Countryclub Damme".



EEN PERFECTE BALANS TUSSEN

funcionaliteit en esthetiek

Zes unieke nieuwbouwwoningen worden gecreëerd in twee bebouwingen. Deze bestaan elk uit twee halfopen en één gesloten gezinswoning.

De stijlvolle, minimalistische architectuur in Urban Villa stijl, springt direct in het oog. De frisse gevels in lichte steen, grote raampartijen met slank buitenschrijnwerk, vormen een ontwerp van topklasse met

architecturale meerwaarde!

De strakke architectuur wordt doorgetrokken in het interieur. Grote glaspartijen versterken de beleving van binnen naar buiten.

De zéér energiezuinige woningen hebben een hoogstaande afwerking met kwaliteitsmaterialen. Voor de realisatie werken wij uitsluitend samen met betrouwbare partners die onze visie delen. We zorgen ervoor dat elk aspect van de woning aansluit bij uw verwachtingen en levensstijl.

Investeren in nieuwbouw is altijd een slim idee 'Bakstenen' behouden hun waarde en zijn een standvastige belegging. Uw investering levert u nu en later een mooi rendement op.

*Woningen waar het
keer op keer
fijn thuiskomen is,
vandaag en morgen.*

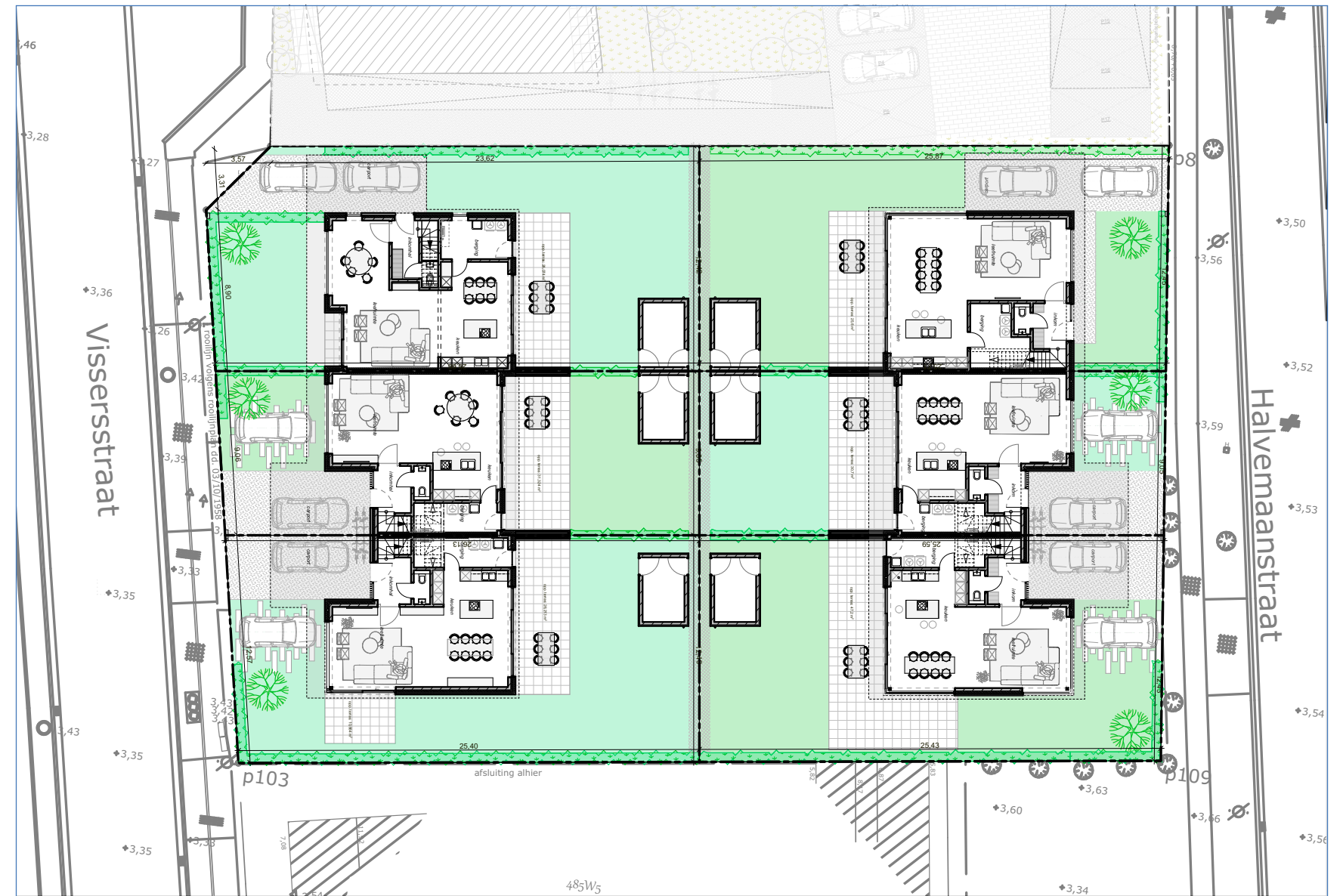
VASTGOEDONTWIKKELING
G I M A F

**GAAT STEEDS VOOR
MILIEUBEWUSTER,
DUURZAMER LEVEN
EN KWALITATIEF
WONEN !**



Geniet

IN DEZE
LANDELIJKE OMGEVING
VAN VEEL GROEN
EN OPEN RUIMTE



OPPERVLAKTEN

perceelsopp.

woning 1	: 176,39 m ²	woning 4	: 183,13 m ²
woning 2	: 166,75 m ²	woning 5	: 166,75 m ²
woning 3	: 166,66 m ²	woning 6	: 167,78 m ²

INPLANTING



EEN BEWUSTE
INVESTERING
EN HELEMAAL

*klaar voor
de toekomst*



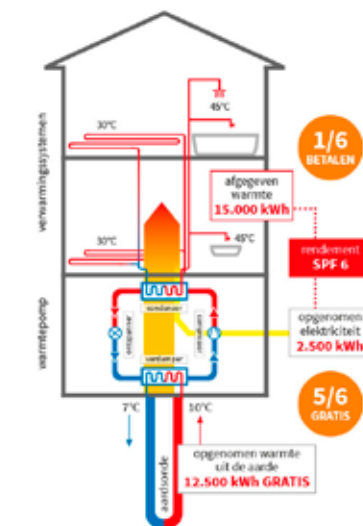
De sterke troeven

VAN DE GLOEDNIEUWE WONING

Wij volgen de technologische evoluties op de voet en creëren nieuwbouwprojecten die meer dan louter 'mooi' zijn. **Ze zijn zéér energiezuinig, innovatief en uiterst duurzaam.** Deze bijna energie neutrale (BEN) woningen voldoen aan de strengste normen van isolatie en eisen naar energiezuinigheid. Zo beschikt elke woning een geothermische warmtepomp die zowel verwarming, passief koelen en warm water produceert.

Deze bodem-water warmtepomp is niet alleen in staat om de woning het meest efficiënt en energiezuinigst te verwarmen, maar is ook in staat de woning automatisch te koelen. Deze passieve koeling zorgt voor het best mogelijke zomercomfort via een aangename vloerkoeling. Dankzij een combicondensor wordt ook het sanitair warm water aangemaakt met de warmte uit de woning en opgeslagen in een compact inox voorraadvat. In de gehele woning is vloerklimateisatie voorzien, zowel voor verwarming als passieve koeling. Eveneens beschikken de woningen over zonnepanelen, een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (systeem D) en

super isolerende beglazing. Ook worden de voorzieningen voor de laadpalen voorbereid. Bij het woningontwerp is bewust ingezet op het behalen van minstens een E-peil 20. Het integreren van al die innovatieve technieken in uw woning resulteert voor de eigenaar in 50% vermindering op het kadastraal inkomen gedurende 5 jaar en een blijvend lage energiefactuur! Bij meerdere banken kan er voor de aankoop van de woning ook een gunstig BEN-krediet aangevraagd worden.



Visserstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 1 HALFOPEN

GELIJKVLOERS

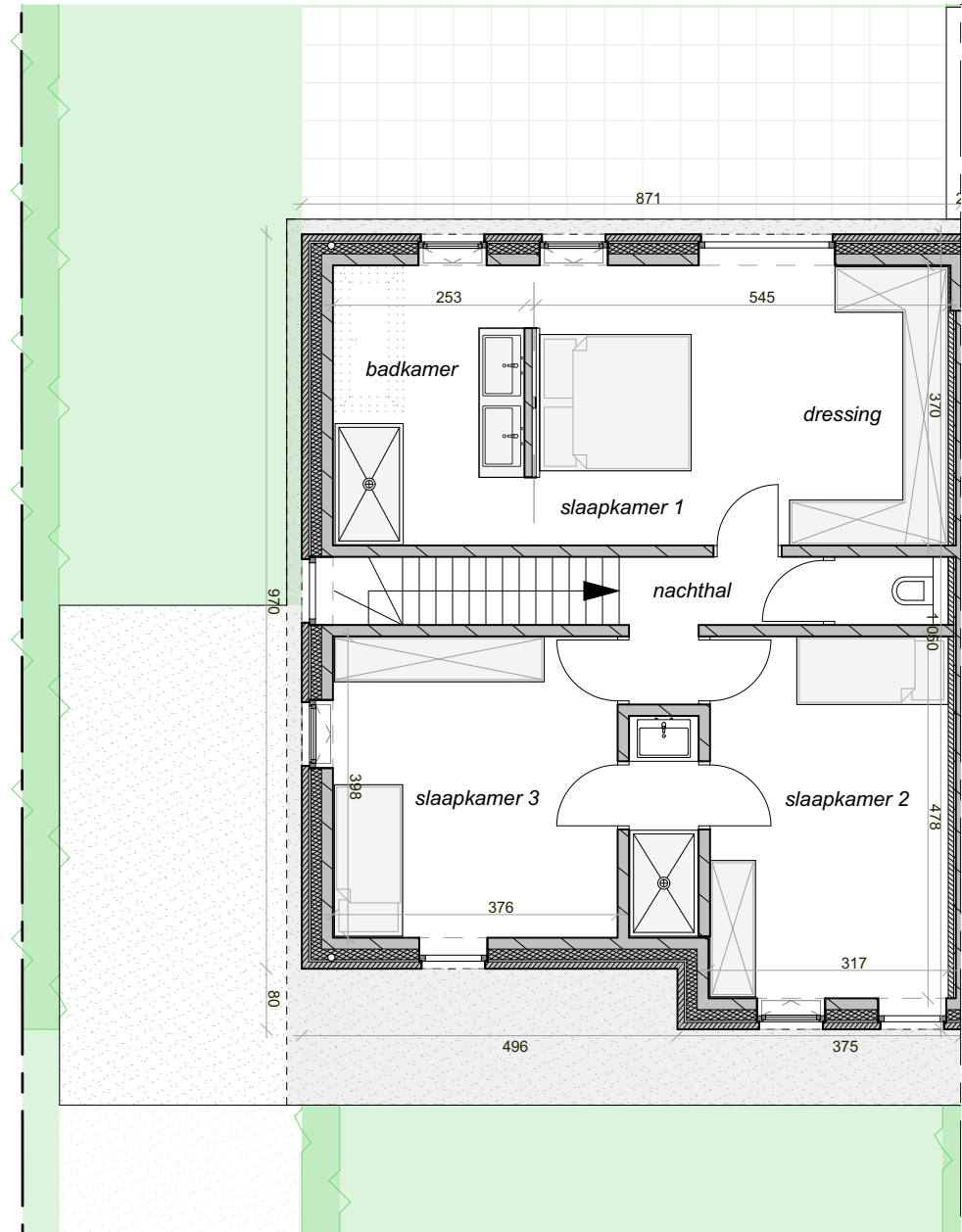
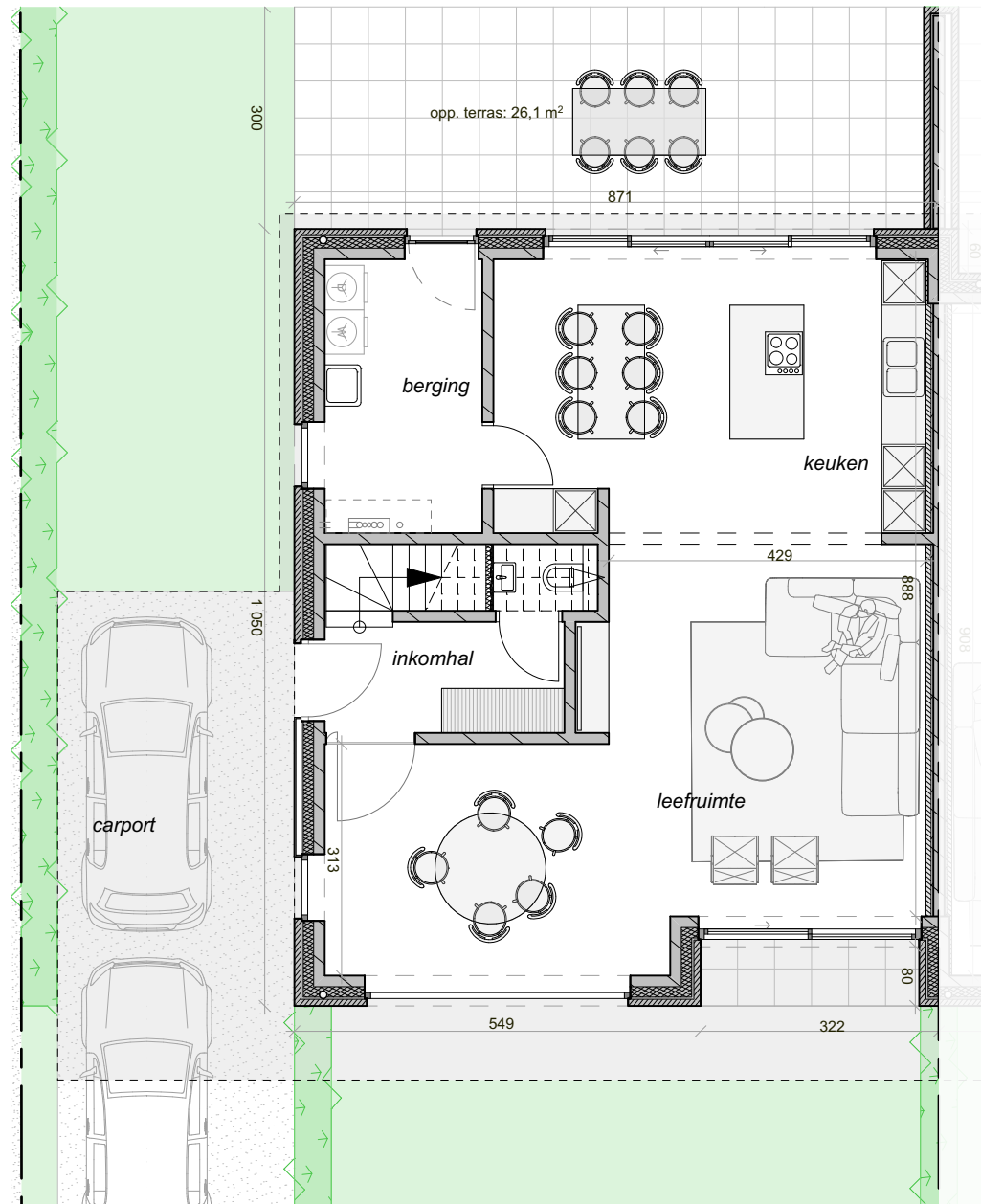
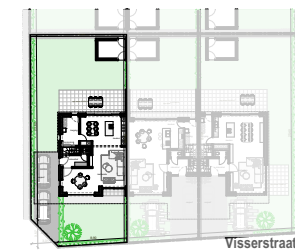
OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeroopp. glv: 88,9 m²
 bvo - brutovloeroopp. 1vd: 87,5 m²
 bto - brutoterrasopp. : 26,1 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Visserstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 1 VERDIEPING

SLAAPKAMERS: 3

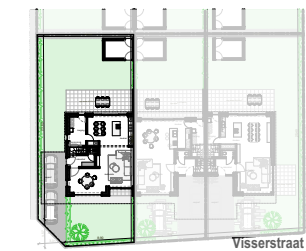
OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeroopp. glv: 88,9 m²
 bvo - brutovloeroopp. 1vd: 87,5 m²
 bto - brutoterrasopp. : 26,1 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Visserstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 2 **GESLOTEN**

GELIJKVLOERS

OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeroopp. glv: 80,7 m²

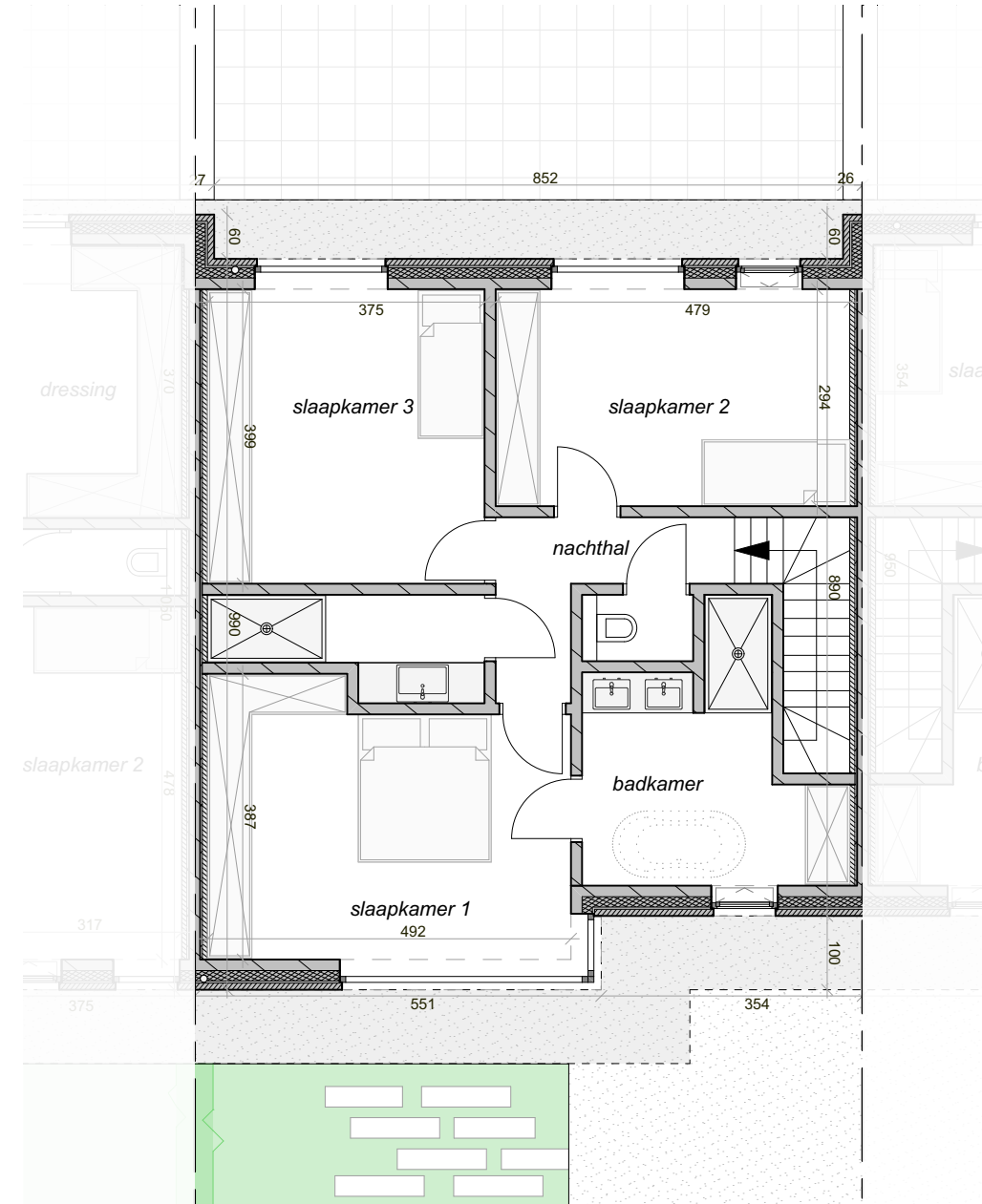
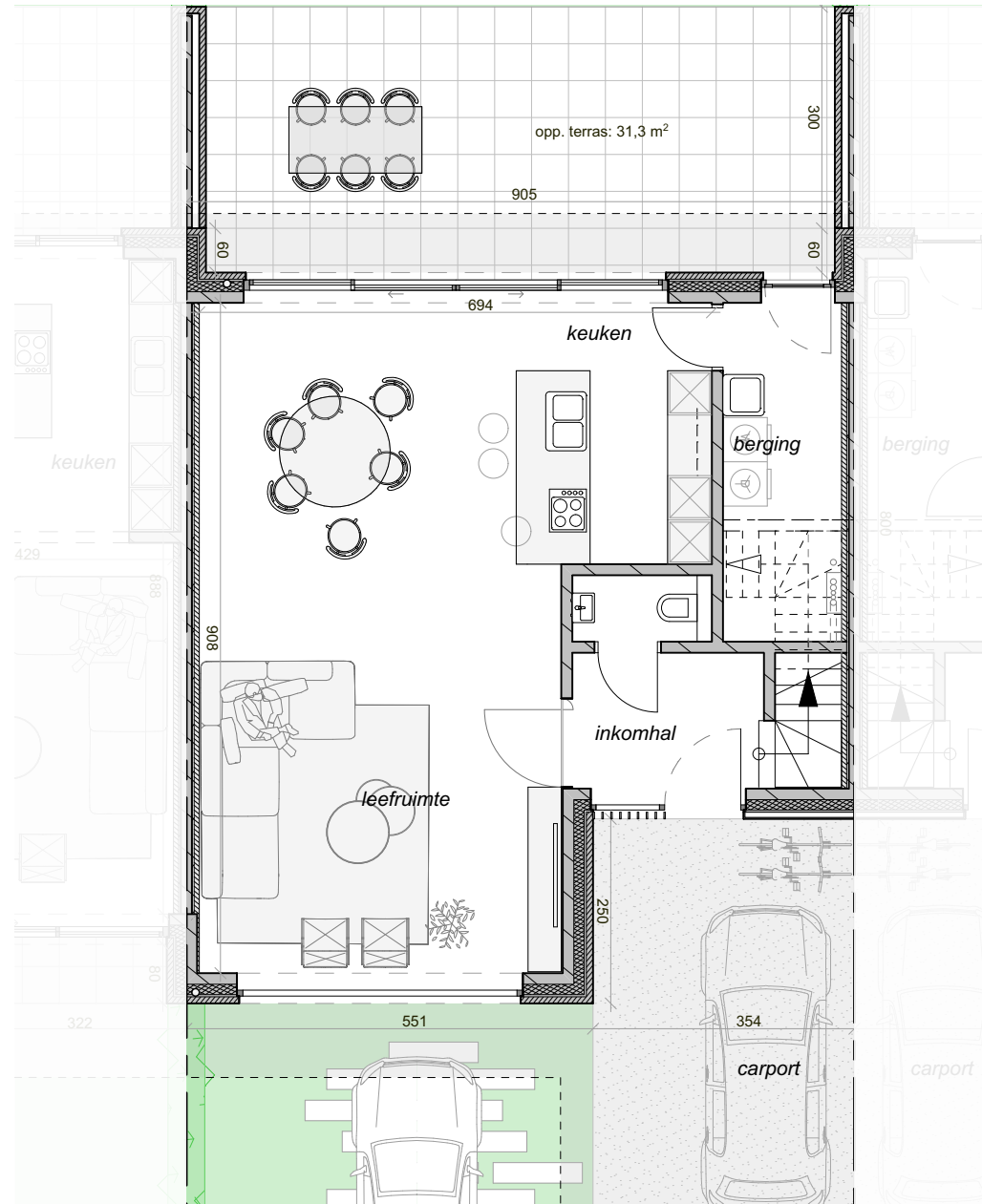
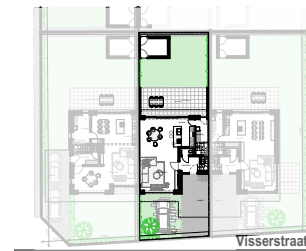
bvo - brutovloeroopp. 1vd: 86,3 m²

bto - brutoterrasopp. : 31,3 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Visserstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 2 **VERDIEPING**

SLAAPKAMERS: 3

OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeroopp. glv: 80,7 m²

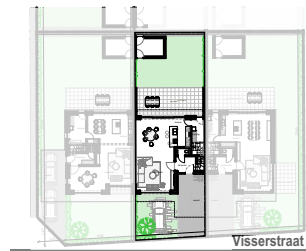
bvo - brutovloeroopp. 1vd: 86,3 m²

bto - brutoterrasopp. : 31,3 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m





Rust

MIDDENIN
HET CENTRUM

Een thuis **VOOR UW TOEKOMST**

STIJLVOL, RUIM EN RIJK AAN DAGLICHT

Licht is leven.

Grote raampartijen halen het rijke daglicht naar binnen tot diep in de woning. Naadloze overgangen naar de aansluitend zongerichte terrassen vormen een natuurlijke verruiming van uw leefruimte en versterken de beleving van binnen naar buiten.

De bewoonbare oppervlaktes variëren van 167m² tot 183m² met terrassen van 26m² tot 47,5m². Bij elke woning is een carport en een staanplaats voorzien, samen met de voorbereiding voor de installatie van een oplaadpunt voor elektrische en hybride wagens. Aansluitend op de tuin is een extra tuinberging.

Elke luxueuze woning beschikt over drie ruime slaapkamers en twee bad-/douchekamers. De masterbedroom heeft aansluitend een privé-badkamer met bad en douche. Er is ook ruimte voor persoonlijke inbreng. De afwerking van keuken, sanitair, vloeren en muurtegels kan persoonlijk gekozen worden bij de opgegeven leveranciers. Zo kan uw thuis naar eigen smaak afgewerkt worden met uw specifieke woonwensen.

**TIJDELIJKE GUNSTMAATREGEL
MET GROOT BELASTINGVOORDEEL !**

De nieuwbouwwoningen komen in aanmerking voor het verlaagd BTW stelsel van 21% naar 6% (onder voorwaarden).

Wie nu een nieuwbouwwoning koopt kan tot eind 2023 van deze regel genieten.

Niet te lang wachten is dus de boodschap!

Visserstraat - 8340 Damme-Moerkerke

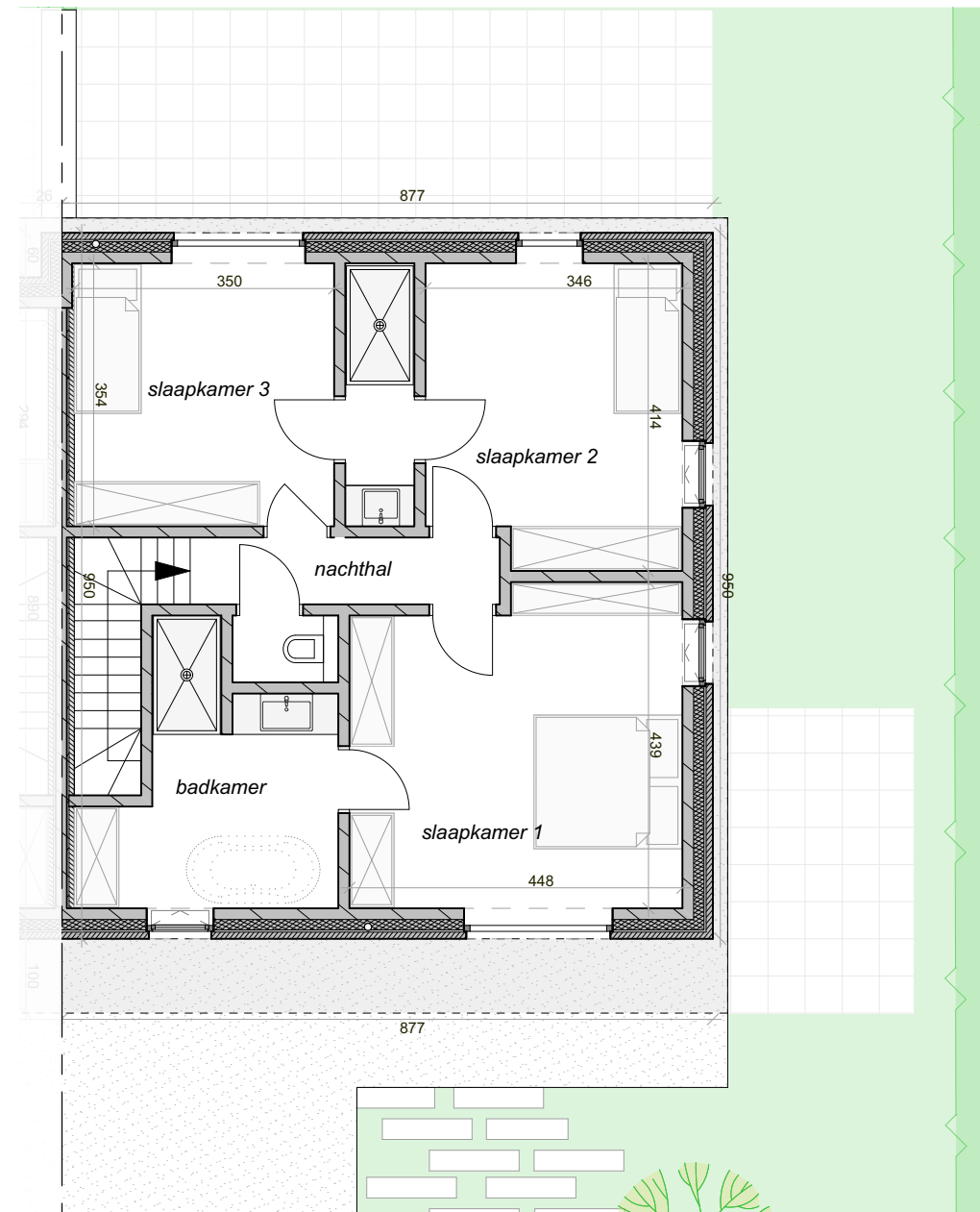
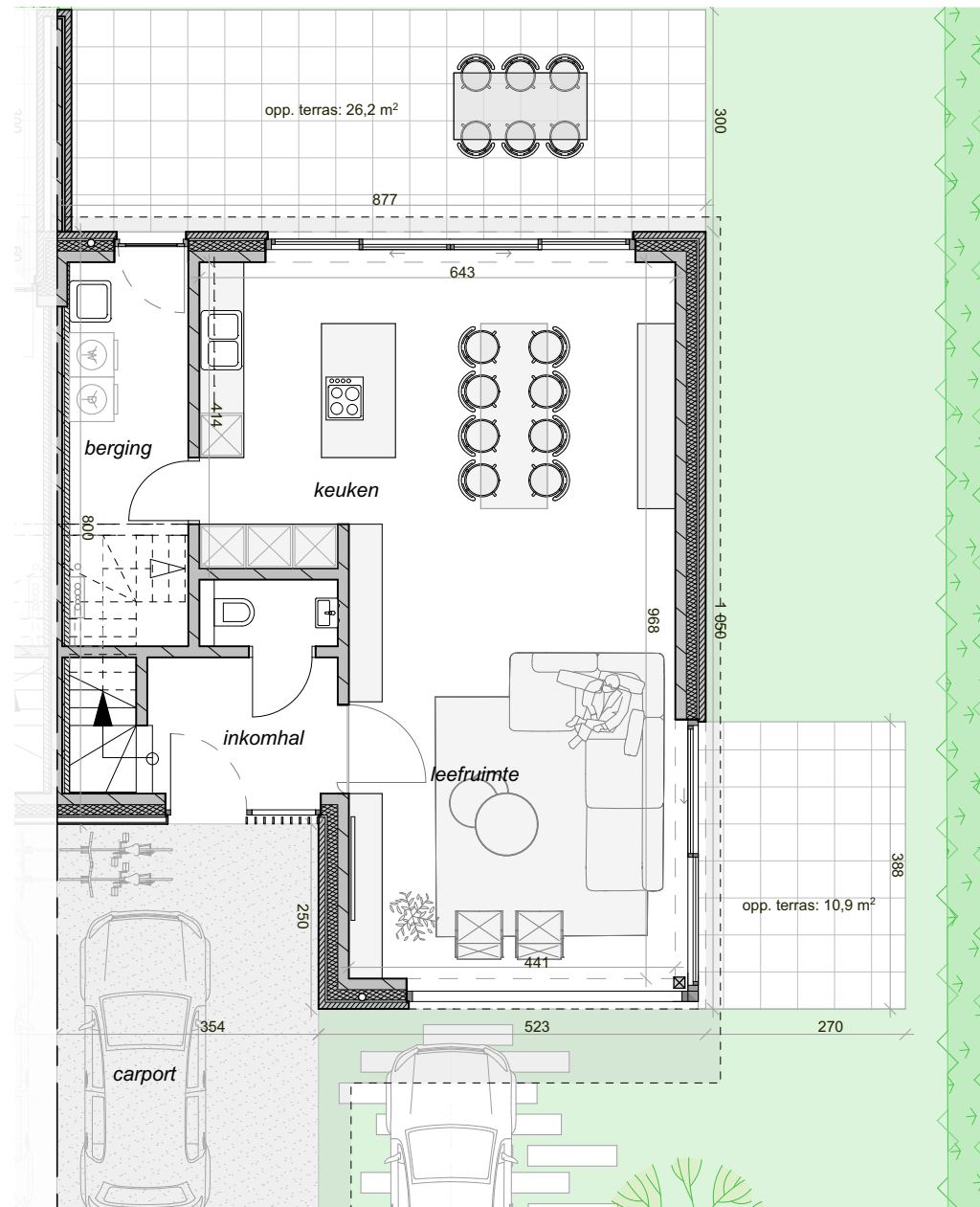
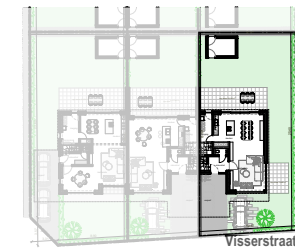
woning 3 HALFOPEN
GELIJKVLOERS

OPPERVLAKTEN
bvo - brutovloeropp. glv: 83,3 m²
bvo - brutovloeropp. 1vd: 83,3 m²
bto - brutoterrasopp. : 37,1 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Visserstraat - 8340 Damme-Moerkerke

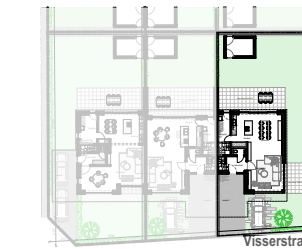
woning 3 VERDIEPING
SLAAPKAMERS: 3

OPPERVLAKTEN
bvo - brutovloeropp. glv: 83,3 m²
bvo - brutovloeropp. 1vd: 83,3 m²
bto - brutoterrasopp. : 37,1 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Halvemaanstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 4 HALFOPEN

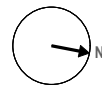
GELIJKVLOERS

OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeropp. glv: 92,6 m²

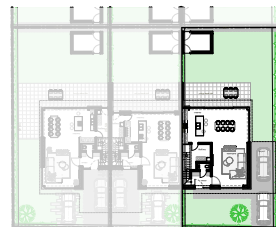
bvo - brutovloeropp. 1vd: 88,9 m²

bto - brutoterrasopp. : 25,8 m²

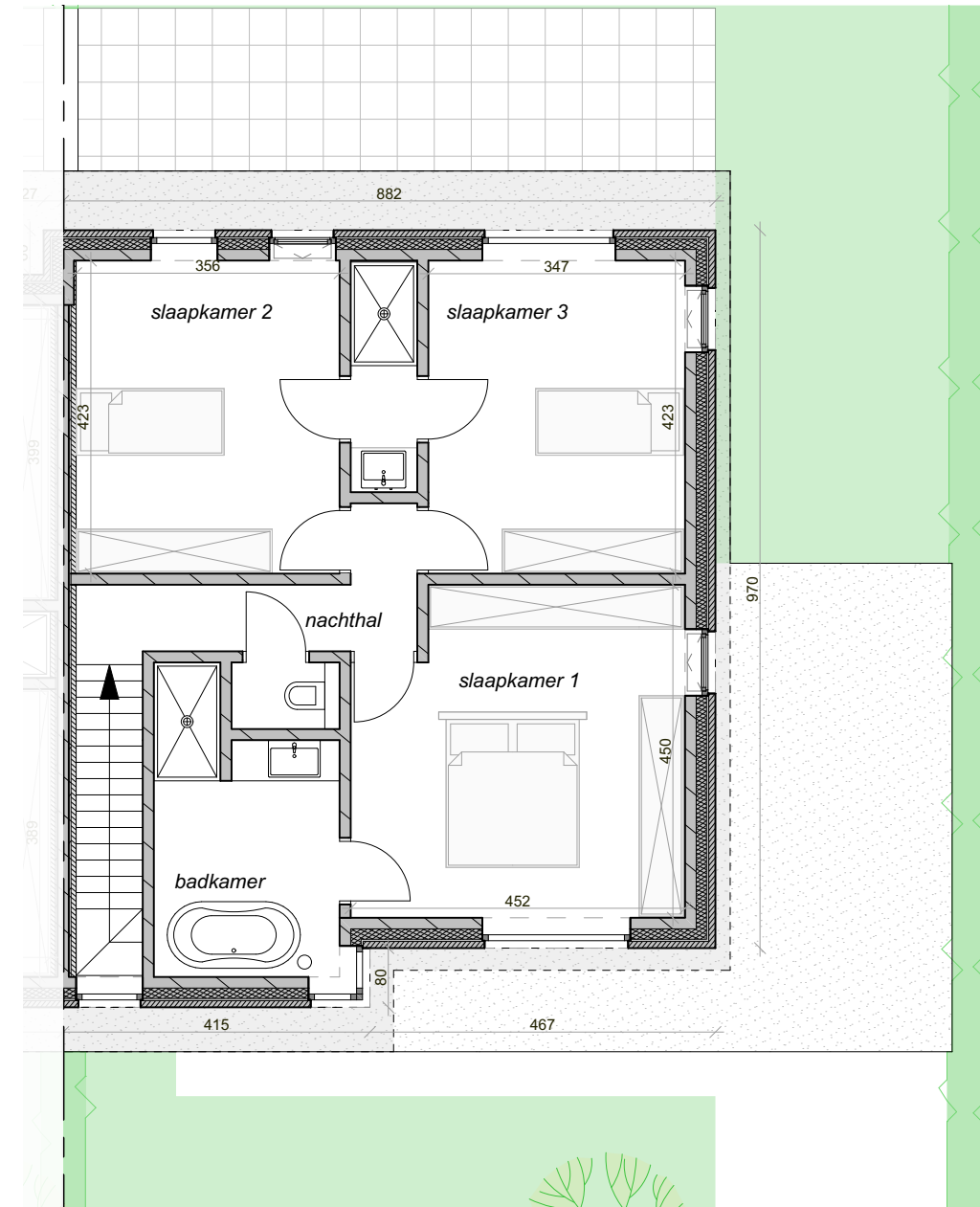
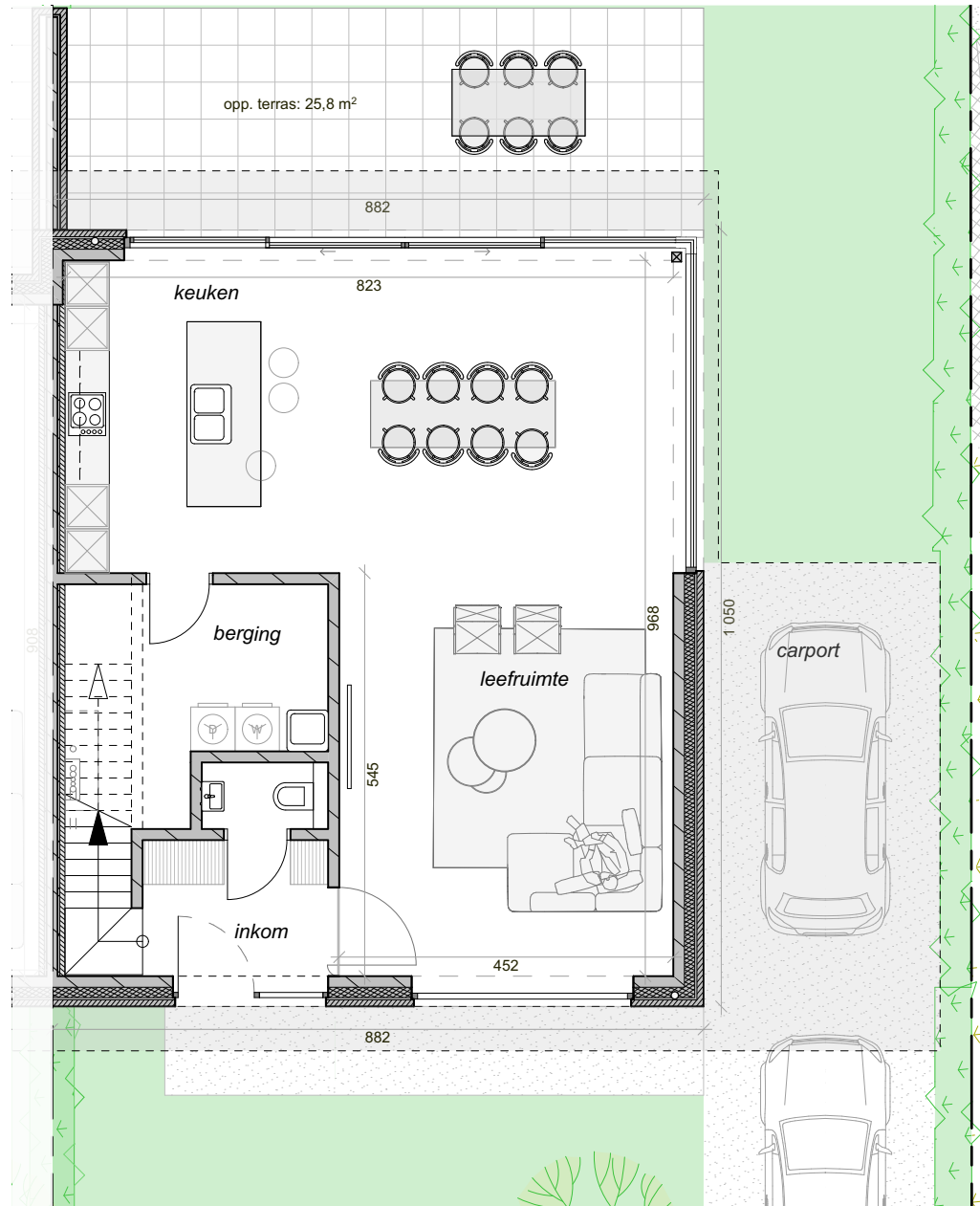


Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Halvemaanstraat



Halvemaanstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 4 VERDIEPING

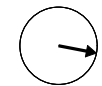
SLAAPKAMERS: 3

OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeropp. glv: 92,6 m²

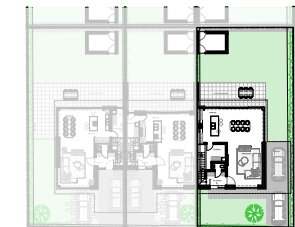
bvo - brutovloeropp. 1vd: 88,9 m²

bto - brutoterrasopp. : 25,8 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Halvemaanstraat

ter inspiratie



*Kwalitatief wonen
met een blijvend
lage energiefactuur*

Halvemaanstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 5 GESLOTEN

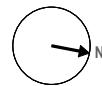
GELIJKVLOERS

OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeropp. glv: 80,7 m²

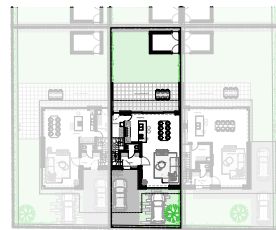
bvo - brutovloeropp. 1vd: 86,3 m²

bto - brutoterrasopp. : 30,7 m²

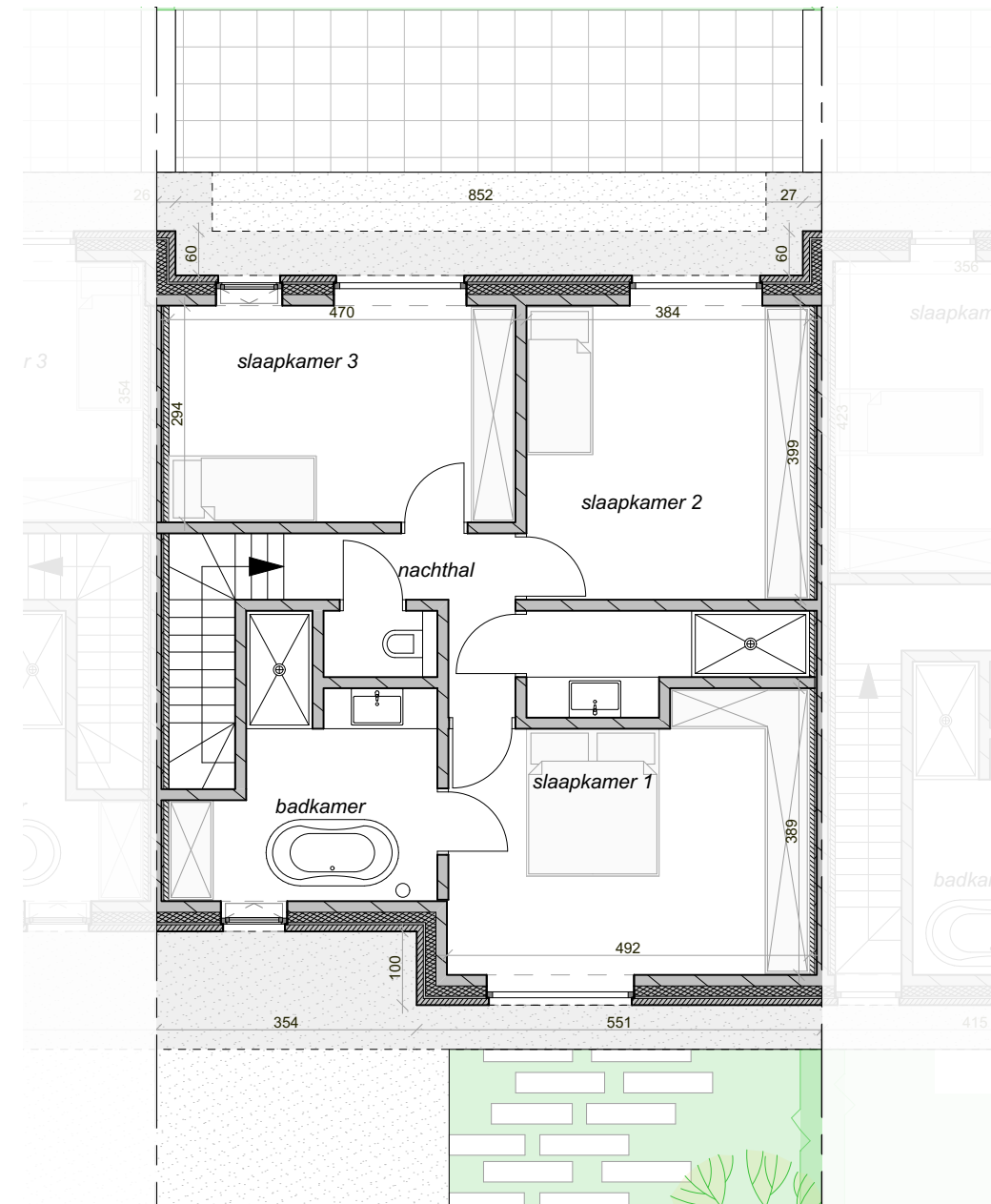
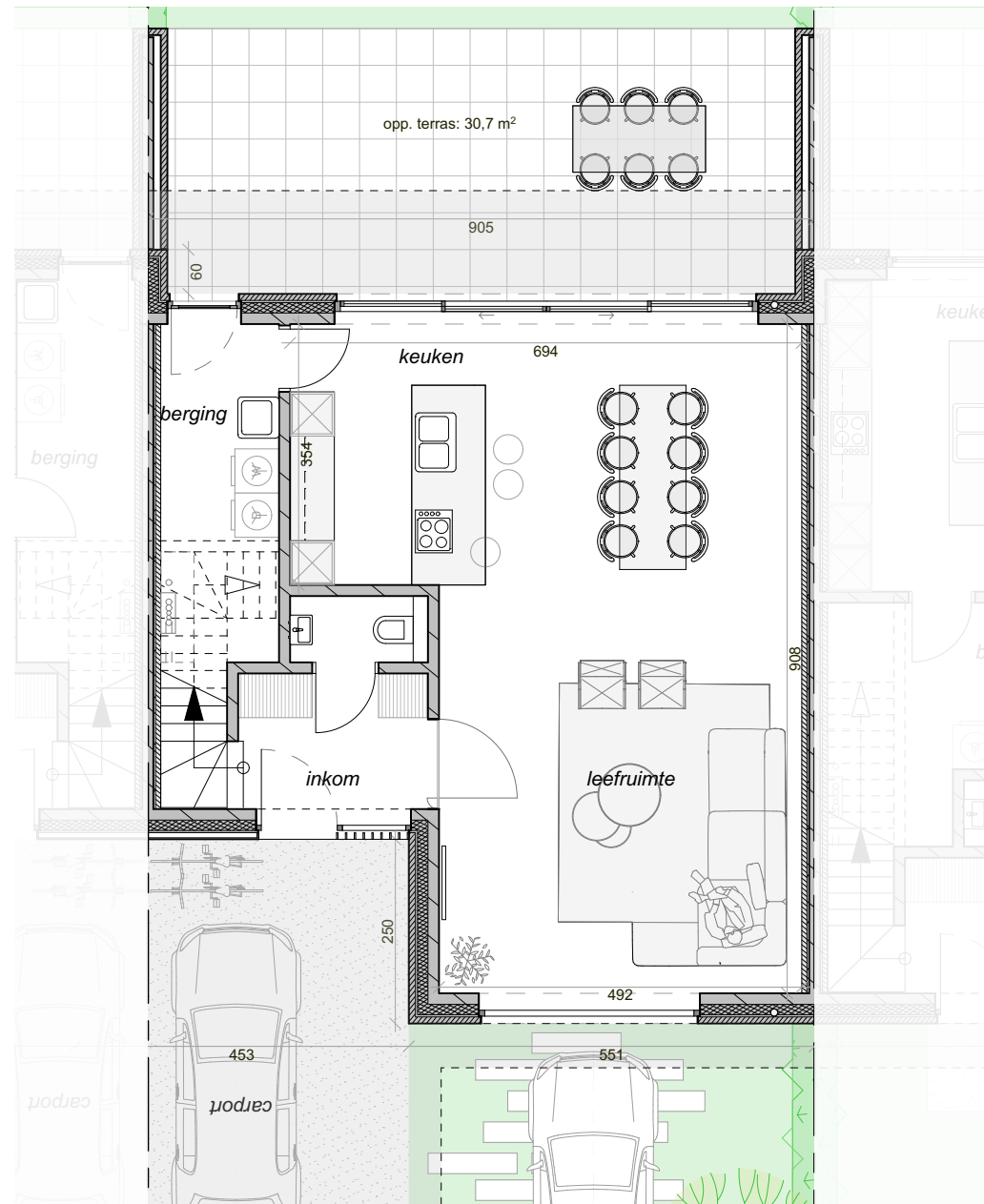


Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m



Halvemaanstraat



Halvemaanstraat - 8340 Damme-Moerkerke

woning 5 VERDIEPING

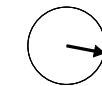
SLAAPKAMERS: 3

OPPERVLAKTEN

bvo - brutovloeropp. glv: 80,7 m²

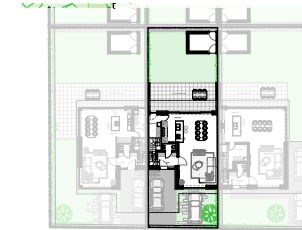
bvo - brutovloeropp. 1vd: 86,3 m²

bto - brutoterrasopp. : 30,7 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

0 1 2m

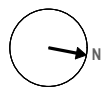


Halvemaanstraat

Halvemaanstraat - 8340 Damme-Moerkerke

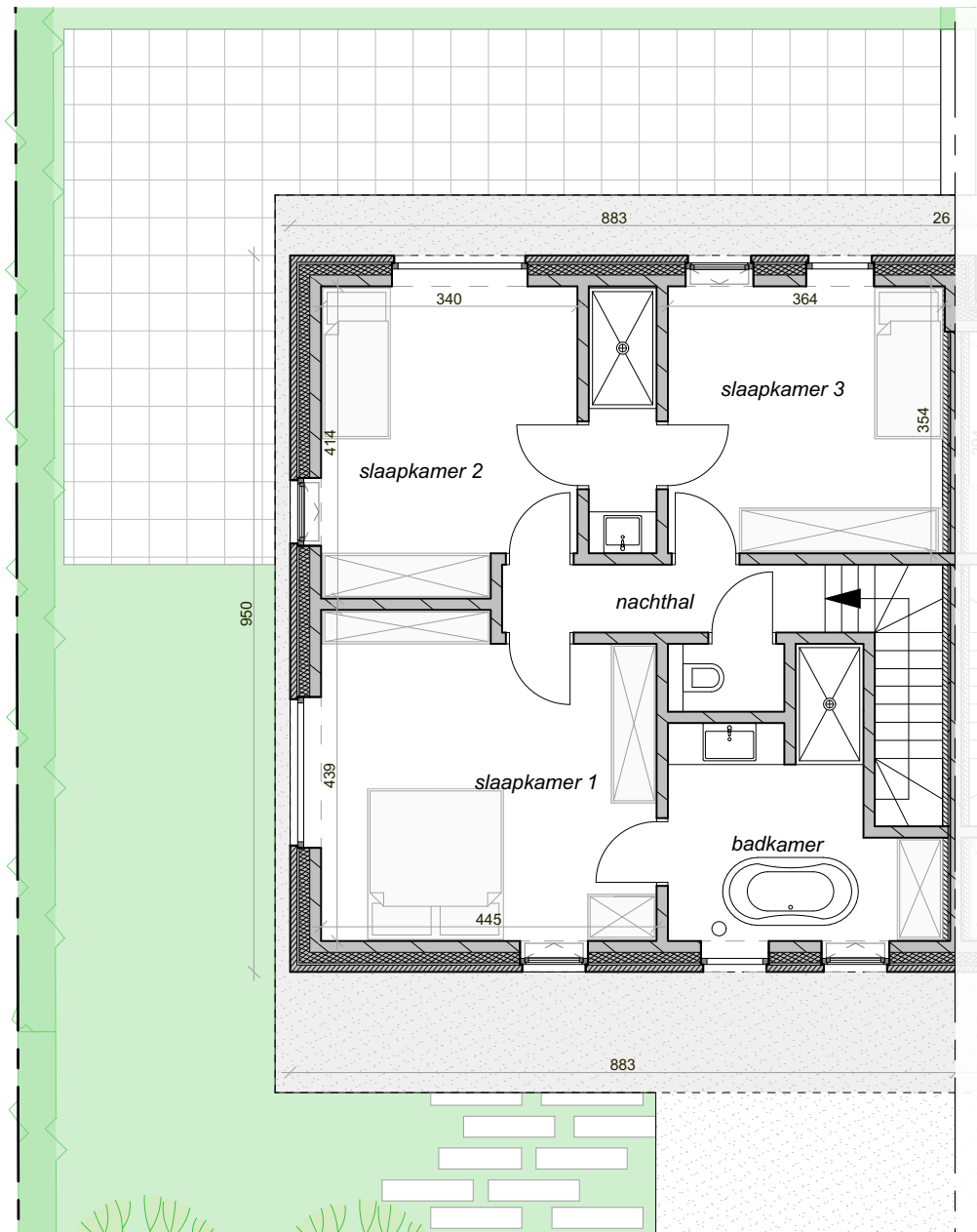
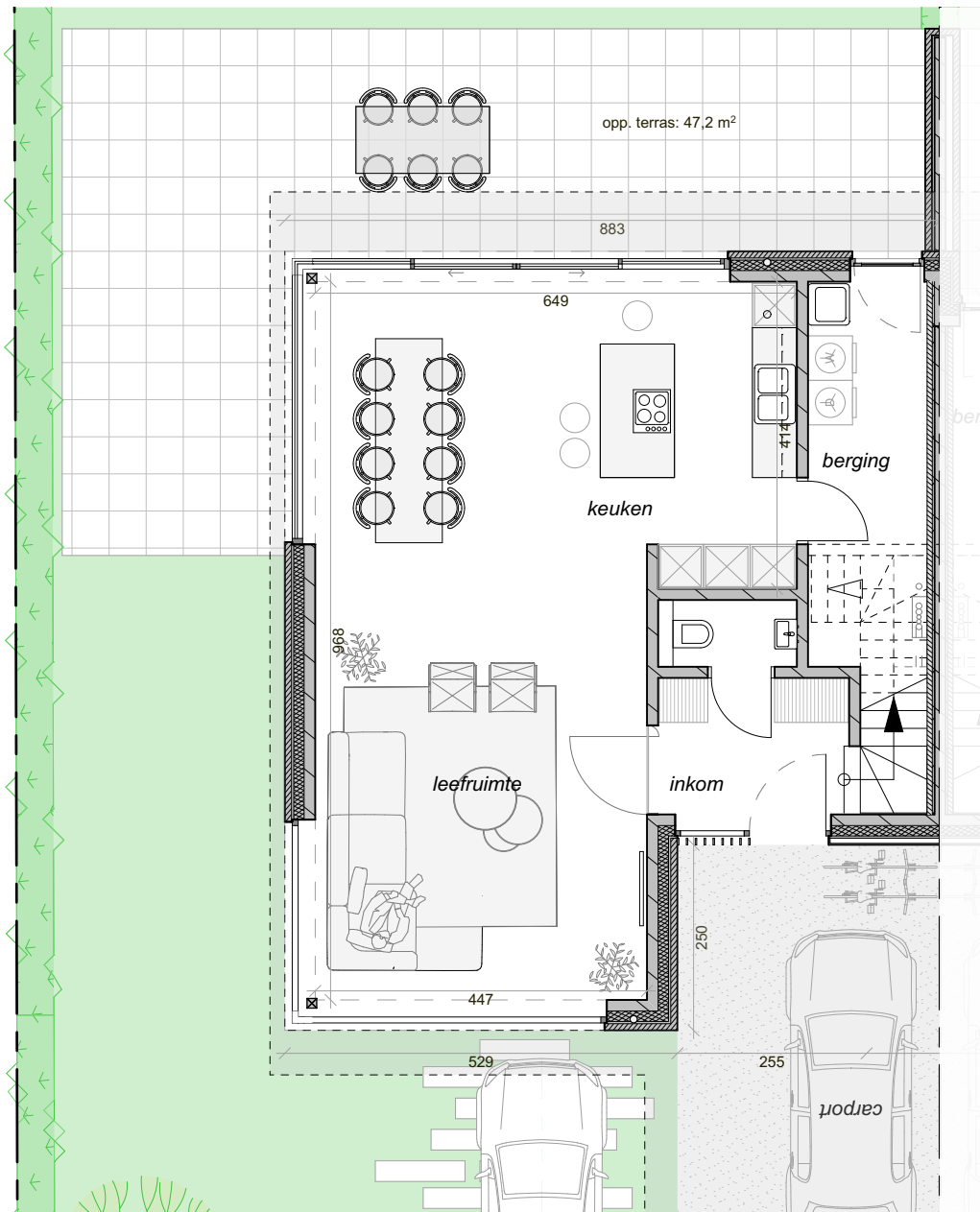
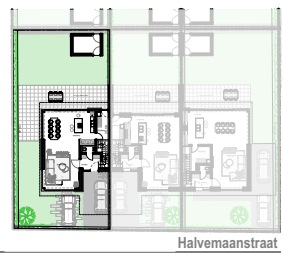
woning 6 HALFOPEN
 GELIJKVLOERS

OPPERVLAKTEN
 bvo - brutovloeropp. glv: 83,9 m²
 bvo - brutovloeropp. 1vd: 83,9 m²
 bto - brutoterrasopp. : 47,2 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

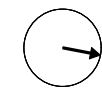
0 1 2m



Halvemaanstraat - 8340 Damme-Moerkerke

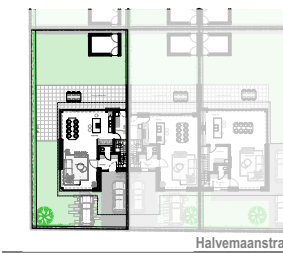
woning 6 VERDIEPING
 SLAAPKAMERS: 3

OPPERVLAKTEN
 bvo - brutovloeropp. glv: 83,9 m²
 bvo - brutovloeropp. 1vd: 83,9 m²
 bto - brutoterrasopp. : 47,2 m²



Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces. Alle meubilair en ingemaakte kasten zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld.

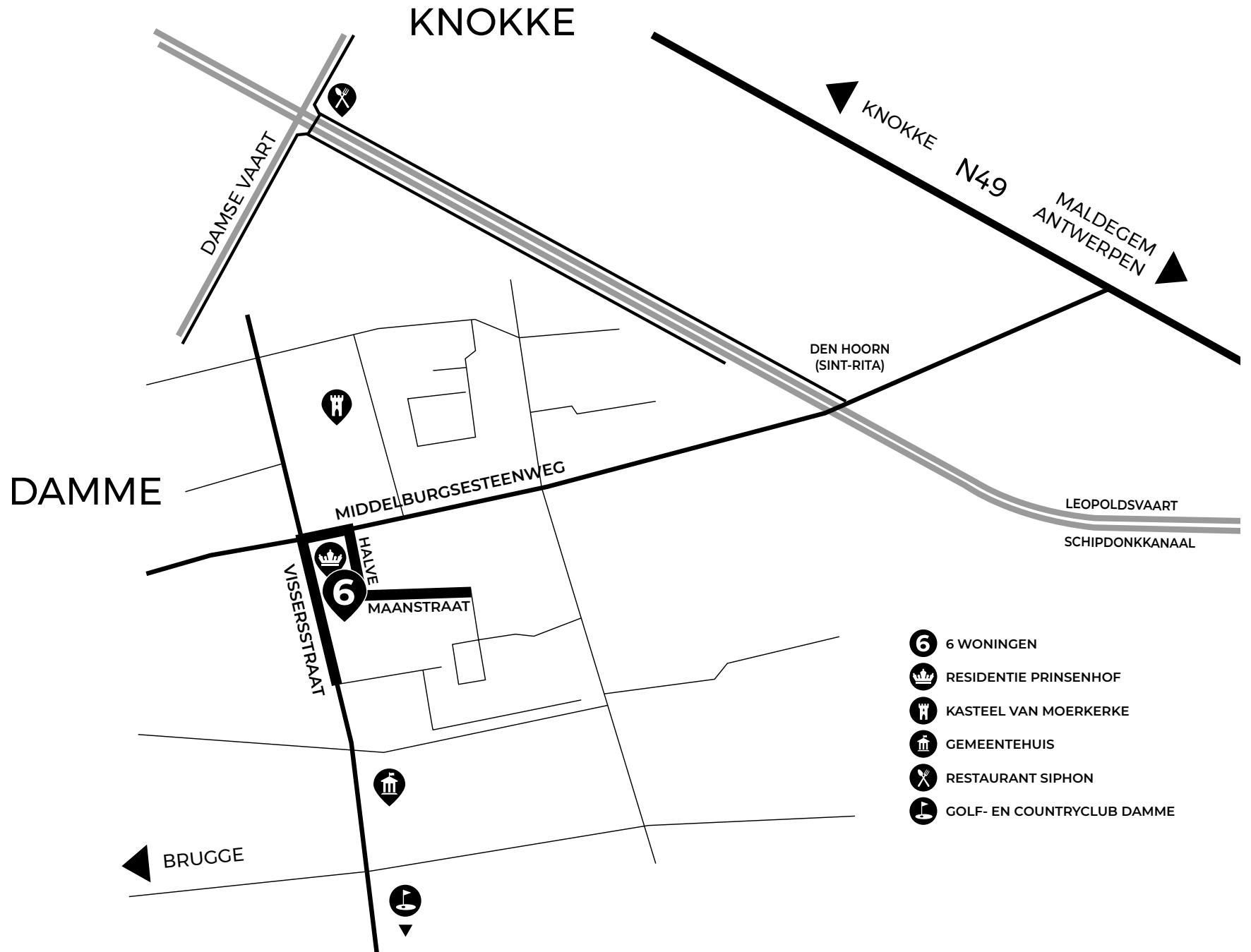
0 1 2m



GROTE
RAAMPARTIJEN
HALEN

*het rijke
daglicht naar
binnen*





-  6 WONINGEN
-  RESIDENTIE PRINSENHOF
-  KASTEEL VAN MOERKERKE
-  GEMEENTEHUIS
-  RESTAURANT SIPHON
-  GOLF- EN COUNTRYCLUB DAMME